



*U Varaždinu, 06.07.2022.*

**IZVJEŠĆE BROJ 12.  
STEČAJNOG UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
(Obrazac 18.)**

**Nadležan trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU  
**Poslovni broj spisa:** St-102/2019  
**Dužnik:** ARCA MERCATUS, d.o.o. za trgovinu i usluge, Split,  
Varaždinska 53, OIB: 21842109097

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.04.2022. - 06.07.2022.**

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvještava o poduzetim radnjama i stanju stečajne mase u razdoblju od 01.04.2022. do 06.07.2022. u svezi unovčenja preostale imovine koja čini stečajnu masu, i to 1) nekretnina - u naravi dva poslovna prostora na adresi sjedišta stečajnog dužnika (Split, Varaždinska 53.) te 2) preostalih pokretnina – inventar (uredska oprema) u nekretninama koje su predmet unovčenja (e-dražbe) i sitnog inventara (kemijske olovke, obične olovke, kišobrani, bedževi, ...) ranije vlasništvo zakupnika Novo Novente d.o.o., a sve kako slijedi.

**UNOVČENJE NEKRETNINA**

Nastavno na prethodno redovno Izvješće broj 10. od 25.03.2022. o tijeku stečajnog postupka te Izvješće broj 11. od 23.05.2022. koje je vezano za unovčenje nekretnine u Gornjem Muću i obračun troškova unovčenja, u razdoblju na koje se odnosi ovo Izvješće broj 12. provedene su slijedeće radnje u svezi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika:

1) dana 03.06.2022. održano ročište radi donošenja odluke o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u Gornjem Muću (čkr.2485/2369 sa 4464 m<sup>2</sup> iz zk.ul.818 k.o. Gornji Muć) u iznosu od 1.409.080,00 kn na kojem je donijeta odluka da se prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja za namirenje (ispravak prijedloga od 02.06.2022.) prema kojem se iz navedenog iznosa kupovnine podmiruju troškovi unovčenja u iznosu od 167.981,15 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb u iznosu od 1.241.098,85 kn.

2) uspješno provedena druga e-dražba za prodaju nekretnina u Splitu, Varaždinska 53., i to:

**Etaža - 14 upisana u zk.ul. 15470 k.o. Split na čkbr.6043/2** kao poseban dio zgrade, u naravi dvoetažni poslovni prostor ukupne neto površine 115,12 m<sup>2</sup> (prostor u prizemlju sa 58,17 m<sup>2</sup> i prostor sa WC na polukatu sa 56,95 m<sup>2</sup>) utvrđene ili procijenjene vrijednosti od 1.510.000,00 kn.

Druga e-dražba započela je dana 07.04.2022. u 15:00.00 sati, a završena dana 01.07.2022. u 9:24:50 sati sa slijedećim uvjetima prodaje: rok za uplatu jamčevine: 06.06.2022., početna prodajna cijena: 755.000,00 kn, datum početka nadmetanja: 15.06.2022. u 09:00:00 sati, a datum završetka nadmetanja: 01.07.2022.g. u 9:24:50 sati (završetak produljenog nadmetanja).

Druga dražba uspješno je okončana, na istoj je sudjelovalo više ponuđača, a najviša dana ponuda iznosi: 1.295.000,00 kn izdražbovana od strane ponuđača Auto Klub Split (AK "SPLIT"), Split, Šegedinova 2, OIB:61614093862.

*Po završetku dražbe Fina je 04.07.2022. obavijestila stečajni sud o rezultatu druge e-dražbe te slijedi donošenje odluke o dosudi predmetne nekretnine ponuđaču Auto Klub Split (AK "SPLIT") kao kupcu.*

**Etaža – 15 upisana u zk.ul. 15470 k.o. Split na čkbr.6043/2** – kao poseban dio zgrade, u naravi dvoetažni poslovni prostor ukupne neto površine 58,78 m<sup>2</sup> (prostor u prizemlju sa 27,69 m<sup>2</sup> i skladišni prostor sa WC na polukatu sa 31,10 m<sup>2</sup>) utvrđene ili procijenjene vrijednosti od 773.000,00 kn.

Druga e-dražba započela je dana 07.04.2022. u 15:00.00 sati, a završena dana 01.07.2022. u 11:10:20 sati sa slijedećim uvjetima prodaje: rok za uplatu jamčevine: 06.06.2022., početna prodajna cijena: 386.500,00 kn, datum početka nadmetanja: 15.06.2022. u 10:00:00 sati, a datum završetka nadmetanja: 01.07.2022. u 11:10:20 sati (završetak produljenog nadmetanja).

Druga dražba uspješno je okončana, na istoj je sudjelovalo više ponuđača, a najviša dana ponuda iznosi: 790.500,00 kn izražbovana od strane ponuđača AKTUELL d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana, 30 A, OIB:58415393177.

*Po završetku dražbe Fina je 04.07.2022. obavijestila stečajni sud o rezultatu druge e-dražbe te slijedi donošenje odluke o dosudi predmetne nekretnine ponuđaču AKTUELL d.o.o. kao kupcu.*

## **UNOVČENJE POKRETNINA**

**A/ INVENTAR NEKRETNINA (uredska oprema u poslovnim prostorima E-14 i E-15 u sjedištu stečajnog dužnika)**

### **1. krug prodaje**

Početna prodajna cijena jednaka pojedinačnoj procijenjenoj vrijednosti sudskog vještaka, a sve prema Katalogu inventara (uredske opreme) na kojem se temelji tekst oglasa o prodaji, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 50.880,00 kn, a rok za dostavu ponuda: 15 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 22.04.2022.). U ovom krugu prodaje nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **2. krug prodaje**

Početna prodajna cijena jednaka 50% pojedinačne procijenjene vrijednosti, a sve prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje i tekstu oglasa o prodaji, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 25.440,00 kn, a rok za dostavu ponuda: 15 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 11.05.2022.). U ovom krugu prodaje nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **3. krug prodaje**

Početna prodajna cijena u ovom krugu prodaje jednaka je 25% pojedinačne procijenjene vrijednosti, a sve prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje i tekstu oglasa o prodaji, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 12.770,00 kn, a rok za dostavu ponuda: 15 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 27.05.2022.). Niti u ovom krugu prodaje nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **4. krug prodaje**

Početna prodajna cijena u ovom krugu prodaje jednaka je 15% procijenjene pojedinačne vrijednosti, a prema naznačenim cijenama u Katalogu inventara za ovaj krug prodaje i tekstu oglasa o prodaji, time da zbroj pojedinačnih cijena iznosi: 7.632,00 kn, a rok za dostavu ponuda: 25 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 17.06.2022.). Rok za dostavu ponuda u ovom krugu prodaje ističe dana 11.07.2022. pa je stoga u vrijeme izrade ovog Izvješća još uvijek u tijeku ovaj postupak prodaje. Ishod ovog kruga prodaje biti će naveden u narednom izvješću.

## **B / SITNI INVENTAR (roba zaplijenjena u svrhu naplate potraživanja za zakupninu od NOVO NOVENTE d.o.o. kao zakupnika)**

### **1. krug prodaje**

Postupak prodaje sitnog inventara kojeg je stečajni dužnik stekao u vlasništvo zapljenom i preuzimanjem u vlasništvo radi namirenja dospelje, a nepodmirene tražbine po osnovi zakupnine od strane ranijeg zakupnika Novo Novente d.o.o., započeo je nakon izrade inventurne liste robe i Kataloga sitnog inventara sa opisom vrste, količine i cijene pojedinačne robe, a postupak prodaje odvija se paralelno sa postupkom unovčenja nekretnina u Splitu, Varaždinska 53. (Etaža 14. u kojoj je smješten sitni inventar).

Prvi krug prodaje odvijao se pod slijedećim uvjetima: početna prodajna cijena jednaka kataloškoj pojedinačnoj cijeni (100%) za sitni inventar iz Kataloga sitnog inventara na kojem se temelji tekst oglasa o prodaji, time da zbroj svih pojedinačnih cijena robe iznosi: 200.102,00 kn, a rok za dostavu pisanih ponuda: 15 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 22.04.2022.). U ovom krugu prodaje nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **2. krug prodaje**

Drugi krug prodaje odvijao se pod slijedećim uvjetima: početna prodajna cijena jednaka naznačenoj kataloškoj pojedinačnoj cijeni (50% početne prodajne cijene prvog kruga prodaje) sitnog inventara iz Kataloga sitnog inventara i teksta oglasa o prodaji, time da zbroj svih pojedinačnih cijena robe iznosi: 100.051,00 kn, a rok za dostavu pisanih ponuda: 15 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 11.05.2022.). U ovom krugu nije zaprimljena nijedna ponuda.

### **3. krug prodaje**

Treći krug prodaje odvijao se pod slijedećim uvjetima: početna prodajna cijena jednaka naznačenoj kataloškoj pojedinačnoj cijeni (25% početne prodajne cijene prvog kruga prodaje) sitnog inventara iz Kataloga sitnog inventara i teksta oglasa o prodaji, time da zbroj svih pojedinačnih cijena robe iznosi: 50.025,50 kn, a rok za dostavu pisanih ponuda: 15 dana od dana objave oglasa (oglas objavljen 27.05.2022.). U objavljenom roku zaprimljene su ukupno 2 ponude slijedećih ponuđača:

- **Mali atletski klub, Ognjena Price 34, Varaždin, OIB: 129216854895 sa predmetom ponude:**

- » Kišobran bijeli - ukupno 36 komada - ponuđena cijena: 6,60 kn/kom (bez PDV-a), ukupno sa PDV-om iznos od 297,00 kn.
- **Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin, J. Merlića 9, Varaždin, OIB: 64945507350 sa predmetom ponude:**

Artikl	Jedinična cijena	Količina/Komad	Ukupna cijena
Crni kišobran	6,25 kn	60,00	375,00 kn
Pizza cut	1,00 kn	250,00	250,00 kn
Obične olovke	0,25 kn	100,00	25,00 kn
Kemijske olovke, miješane	0,38 kn	1276,00	484,88 kn
		OSNOVICA	1.134,88 kn
		PDV	283,72 kn
		SVEUKUPNO	1.418,60 kn

Sa ponuđačima kao kupcima zaključeni su Ugovori o kupoprodaji pokretnina te izdani računi za plaćanje kupovnine. Kupac Mali atletski klub iz Varaždina je nakon isplate kupoprodajne cijene dana 06.07.2022. preuzeo kupljene pokretnine. Kupac Sveučilište u Zagrebu, Studentski centar Varaždin će po isplati kupoprodajne cijene (rok za isplatu je 12.07.2022.) preuzeti kupljene pokretnine.

#### 4. krug prodaje

Ovaj krug prodaje odvija se pod slijedećim uvjetima: početna prodajna cijena jednaka naznačenoj katalogskoj pojedinačnoj cijeni za ovaj krug prodaje (25% početne prodajne cijene prvog kruga prodaje umanjeno za prodani sitni inventar u 3. krugu prodaje) tako da zbroj svih pojedinačnih cijena robe iznosi: 48.658,00 kn, a rok za dostavu ponuda: 25 dana od dana objave oglasa o prodaji (oglas objavljen 17.06.2022.). Kako rok za dostavu ponuda ističe dana 11.07.2022., to je u vrijeme izrade ovog Izvješća još u tijeku ovaj postupak prodaje. Ishod ovog kruga prodaje biti će naveden u narednom Izvješću.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u iznosu od 61.066,45 kn, a sve prema izvratku banke po transakcijskom računu broj 15 od 05.07.2022. važećem na dan izrade ovog Izvješća.

Stanje na računu stečajnog dužnika rezultat je unovčenja dijela stečajne mase (unovčenje pokretnina direktno na račun stečajnog dužnika, a od unovčenih nekretnina Gornji Muć na račun stečajnog dužnika doznačen iznos dosuđenih troškova unovčenja ove nekretnine čija je kupoprodajna cijena isplaćena na poseban račun Fine) umanjeno za nastale i dospjele troškove odnosno obveze stečajne mase.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

1) donijeti odluka o dosudi nekretnina (poslovnih prostora) upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu za k.o. Split, u zk.ul.15470 na čkbr.6043/2 kao Etaža E-14 i Etaža E-15 (u naravi poslovni prostori u Splitu, Varaždinska 53.) kupcima, i to:

- Etaža E-14 kupcu Auto Klub Split (AK "SPLIT"), Split, Šegedinova 2, OIB:61614093862 za iznos kupoprodajne cijene od 1.295.000,00 kn,
- Etaža E-15 kupcu AKTUELL d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana, 30 A, OIB:58415393177 za iznos kupoprodajne cijene od 790.500,00 kn.

2) nastaviti sa unovčenjem preostalih pokretnina (inventar-uredska oprema i sitni inventar)

3) izraditi Obračun troškova unovčenja nekretnina pod točkom 1) u roku iz čl. 254.st.1.SZ.

\*\*\*

Za Arca Mercatus d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Izvod sa računa stečajnog dužnika broj 15 od 05.07. 2022.  
✓ Tekst objave oglasa o prodaji pokretnina (uredska oprema i sitni inventar) prema održanim krugovima Prodaje (1. – 4. krug prodaje)  
✓ Ugovor o kupoprodaji sitnog inventara sa Mali atletski klub i Studentski centar Varaždin